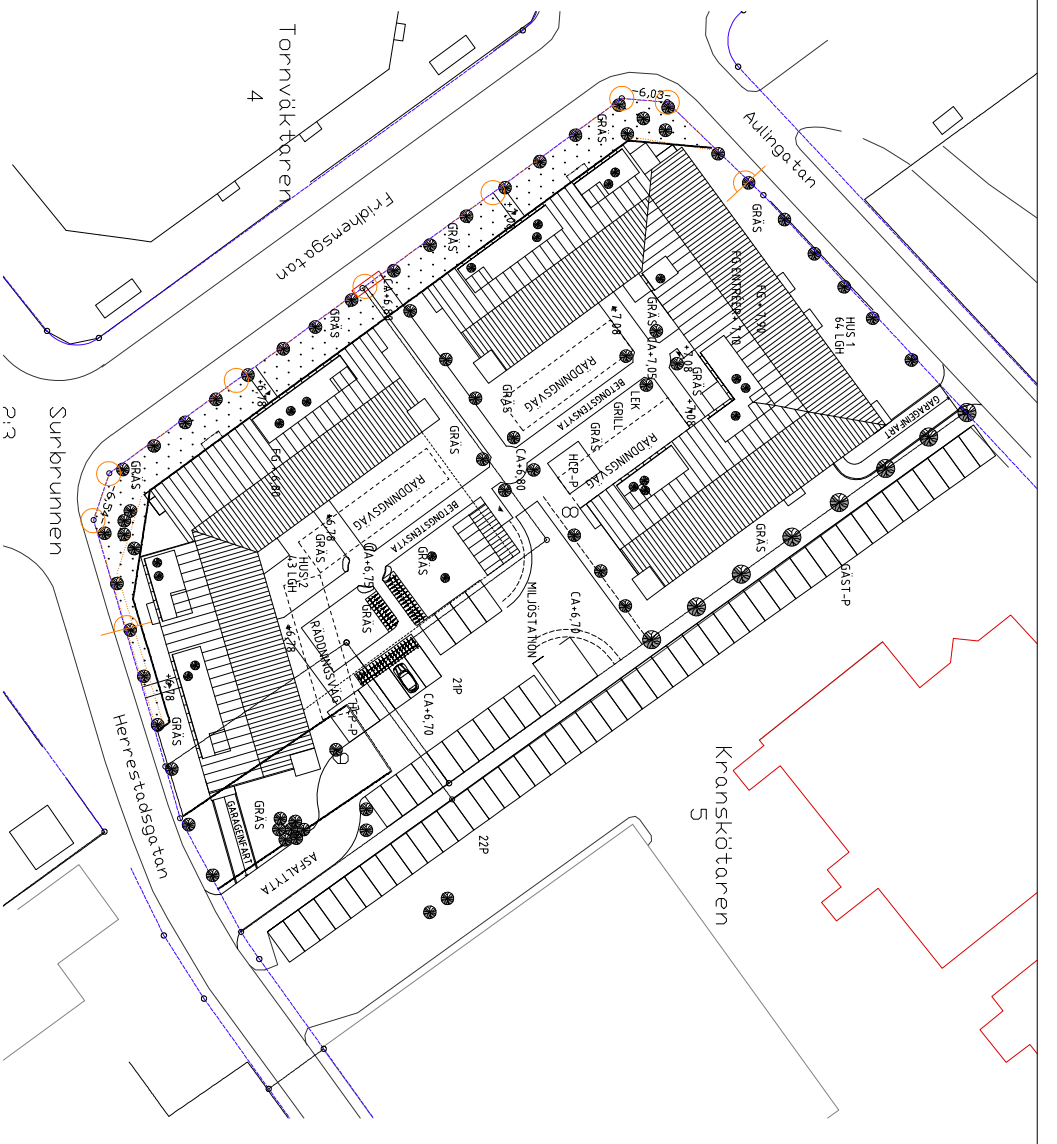


2ROK ca 60kv m	1st	60
3ROK ca 72kv m	5st	360
3ROK ca 72kv m	4st	292
3ROK ca 79kv m	5st	395
3ROK ca 85kv m	5st	425
3ROK ca 86kv m	5st	430
3ROK ca 89kv m	5st	445
3ROK ca 90kv m	5st	450
4ROK ca 86kv m	10st	860
4ROK ca 89kv m	10st	890
4ROK ca 107kv m	5st	535
Takvåning ca 112kv m	1st	112
Takvåning ca 135kv m	1st	135
Takvåning ca 150kv m	1st	150
Takvåning ca 170kv m	1st	170
Sammanlagt	64st	5709
Gästfögenhet ca 32 kv m	1st	32

HUS 1, PLAN 1

MARKPLAN
SKALA 1:500 (A1)



PARKERING
P-platser kallare 64st
P-platser på gården 21st
P-platser arrende Kranskötaren 5 22st
Arrendeavtal fram till år 2036

Sammanlagt 107st

Gästparkering på P-platser inom Kranskötaren 5
Krav P-norm 1 / lgh 107st

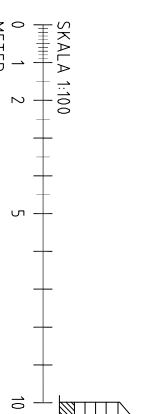
EXPLOATERING
ENLIGT DETALJPLANEN FÖR BEF. TOMT BEBYGGAS MED MAX 235 KVM

HUS 1	1474 KVM
HUS 2	308 KVM
HILJONS	42 KVM
	237 KVM

GRÖNT LAGERBEHÅLLNING
BETEKNINGEN HAR VISAR TILL MARKPÅLÄGGNINGEN L=0-0-0-0-0

HUS 1	HUS 2
GRÖNT/TEREHOV 30% 1165 KVM	GRÖNT/TEREHOV 30% 804 KVM
G1 805 KVM	G1 666 KVM
G2 270 KVM	G2 234 KVM
B1 340 KVM	G3 49 KVM
TRÅD (CA 2% ST-25%KVM)	B2 79 KVM
SENDERIAK 32 KVM	TRÅD (CA 2% ST-25%KVM)
	B2 79 KVM
TOTAL: 1880 KVM	TOTAL: 1110 KVM

HUS 1	HUS 2
DELFAKTOR 1.0	DELFAKTOR 1.0
DELFAKTOR 0.4	DELFAKTOR 0.7
DELFAKTOR 0.2	DELFAKTOR 0.4
DELFAKTOR 0.3	DELFAKTOR 0.7-0.4
	DELFAKTOR 0.3-0.2
	DELFAKTOR 0.3



PRELIMINÄRHANDLING 2016 12 07

KRANSKÖTAREN 8 0 9

mparkitekter

Västerleden 41 Box 1034 271 00 Ystad
Tel: 0411-55 75 30 www.mparkitekter.se

NYBYGGNADE AV FLEKTBOSTADSHUS
VYSTAD
HUS 1 PLAN 1, SITUATIONSPLAN
PARKERINGSPÅLÄGGNING, GRÖNT/TEREHOV
UPPDRAG NR RIFD AV
16 06 02

2016
SKALA A3 1:200
NUMMER A-4-0.1-10

BET	ANT	ANMÄKNING ARS	SIGN	DATUM